**Протокол**

**публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки д.Кунгак сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 28 апреля 2014 г. в 8.00 часов в зале заседаний администрации сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Кунгаковский сельсовет, расположенное по адресу: 452893, Республика Башкортостан, Аскинский район, д.Кунгак, ул.Молодёжная, 4.

Публичные слушания проводятся по инициативе и.о.главы сельского поселения Кунгаковский сельсовет Нугамеровой Ф.Я. (решение Совета сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 28.02.2014года №147 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан», обнародованное путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Кунгаковский сельсовет по адресу: д.Кунгак, ул.Молодёжная, д.4).

**Председатель публичных слушаний: Шаймуратов Марат Муксинович** – депутат Совета сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по избирательному округу №3;

**Секретарь публичных слушаний: Сулиманова Роза Нарулловна** – депутат Совета сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по избирательному округу №4.

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и решением Совета сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 28.02.2014 года № 147 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление:

- И.о.главы сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан Нугамеровой Ф.Я. по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **Нугамерова Ф.Я. – и.о.главы сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан** пояснила присутствующим, что публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих информацию, касающуюся «Правил землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан», а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

 Она разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработка правил велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Уставом сельского поселения.

 Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан.

- Карты градостроительного зонирования д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование

земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Градостроительные регламенты определяют правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий,

границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон

могут отображаться на отдельных картах.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что

можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны

окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

 Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

В Правилах также прописаны права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил:

- те акты, которые были приняты до введения Правил, применяются в части, не противоречащей Правилам.

- разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными. Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

**2. Выступления участников публичных слушаний:**

 **Агалиуллин Т.Г., Музафарова И.Р. предложили принять решение согласно проекта** «Правил землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан» и направлении его в Совет сельского поселения Кунгаковский сельсовет для утверждения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

 По результатам публичных слушаний было принято решение:

1. Направить в Совет сельского поселения Кунгаковский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан проект «Правила землепользования и застройки д.Кунгак Аскинского района Республики Башкортостан» для принятия решения об утверждении указанного проекта.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Шаймуратов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н.Сулиманова