

## **Консультации у специалистов Кадастровой палаты**

Услуги Кадастровой палаты часто необходимы, чтобы избежать многих ошибок при выборе, купле-продаже и регистрации жилья. Консультации у специалистов еще до заключения сделки могут уберечь граждан от мошенников, помочь принять дополнительные меры по проверке истории объекта недвижимости, оказать помощь в подготовке договоров.

Стоимость квадратных метров, как правило, очень высока, поэтому требуется высокий уровень доверия к экспертам, которые берутся решать вопросы, связанные с имуществом. С августа 2017 года филиал Кадастровой палаты по Республике Башкортостан оказывает всем заинтересованным лицам консультационные услуги при покупке объектов недвижимости, подготовку договора купли-продажи, дарения и многое другое. Услуги предоставляются госучреждением согласно установленным тарифам.

В рамках оказываемых консультационных услуг, в Кадастровой палате по Республике Башкортостан в течении одного час можно получить почти любую выписку из единого государственного реестра недвижимости, за исключением Выписки о правах отдельного лица на территории Российской Федерации и экстерриториальных запросов.

На что стоит обратить внимание при планировании покупки? Специалисты советуют прежде всего проверить историю объекта и документов. В случае продажи квартиры по доверенности лучше удостовериться, что собственник на самом деле хочет продать квартиру. Проверить доверенность можно бесплатно через сервис Федеральной нотариальной палаты (<http://reestr-dover.ru>).

Если покупателю по какой-либо причине не предоставили оригиналы документов, а только их дубликаты или копии, вполне возможно, что владельцы могут не подозревать, что их собственность продается. В этом случае необходимо связаться с собственником и побеседовать с ним лично, при этом удостовериться, на кого оформлена недвижимость.

Нужно проявить осторожность, если участника сделки торопят с подписанием документов, квартира продается намного ниже рыночной цены без достаточных на то оснований и сменила несколько владельцев за короткий срок.

Чтобы обезопасить себя от мошенников еще до совершения сделки в Кадастровой палате по Республике Башкортостан можно получить выписку об объекте из ЕГРН. В

выписке будут указаны основные характеристики объекта недвижимости и информация о правах на него. Таким образом, будущий владелец будет уверен, что жилье, которое он собирается приобрести, действительно принадлежит продавцу, не находится под арестом или в залоге и на него не наложены какие-либо обременения.

Телефоны для справок: **+7 987 13 44 546, 8 (347) 292-66-31.**

Э/почта: [okzr@02.kadastr.ru](mailto:okzr@02.kadastr.ru).

Адрес: **450071, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5**

**Пресс-служба  
Кадастровой палаты  
по Республике Башкортостан**